

ADT S.I.I.C
Société Anonyme au capital de 16.591.522 euros
Siège social : Centre d’Affaires Paris – Nord - Bâtiment Continental
183, avenue Descartes – 93153 BLANC MESNIL
542.030.200 R.C.S. BOBIGNY

INFORMATION TRIMESTRIELLE
1^{er} Trimestre 2010

1) CHIFFRE D’AFFAIRES :

CA CONSOLIDE DU 1^{er} T 2010

CA par secteur d’activité

(en K€)	Bureaux	Commerces	Hôtels	Habitations	TOTAL
Revenus locatifs	325	0	0	0	325
Charges locatives refacturées	151	0	0	0	151
CA TOTAL	476	0	0	0	476

CA par zone géographique

(en K€)	Paris	Région Parisienne Hors Paris	Province	TOTAL
Revenus locatifs	0	325	0	325
Charges locatives refacturées	0	151	0	151
CA TOTAL	0	476	0	476

CA CONSOLIDE DU 1^{er} T 2009

CA par secteur d'activité

(en K€)	Bureaux	Commerces	Hôtels	Habitations	TOTAL
Revenus locatifs	531	12	11	8	561
Charges locatives refacturées	247	0	0	2	249
CA TOTAL	778	12	11	10	811

CA par zone géographique

(en K€)	Paris	Région Parisienne Hors Paris	Province	TOTAL
Revenus locatifs	23	510	29	561
Charges locatives refacturées	0	245	3	249
CA TOTAL	23	755	32	811

2) DESCRIPTION GENERALE DES CONDITIONS D'EXERCICE DE L'ACTIVITE :

Le groupe réalise l'intégralité de son chiffre d'affaires en France, dans le secteur de l'immobilier.

Le patrimoine immobilier du groupe représente une surface totale de 48.587 m² exclusivement située en région parisienne dans le Centre d'Affaires Paris-Nord au Blanc-Mesnil (93).

Les revenus des immeubles ressortent à 476 K€ au 1^{er} trimestre 2010 contre 811 K€ sur la même période en 2009.

Cette baisse est due à plusieurs raisons :

- par la vente, en 2009, de certains biens qui ont généré un écart de chiffre d'affaires de 20 K€
- par la sortie du périmètre de consolidation du groupe de la société VENUS qui a généré un écart de chiffre d'affaires de 83 K€ Il est cependant à noter qu'ADT SIIC a conservé sa participation initiale dans la société VENUS.
- à périmètre constant, la baisse du chiffre d'affaires de 231 K€ est liée essentiellement au départ, à la fin de son bail en juillet 2009, d'un des locataires les plus importants du Centre d'Affaires Paris-Nord.

Néanmoins, la valorisation du Centre d'affaires du Blanc Mesnil se poursuit :

- L'ouverture du Restaurant Inter-Entreprises (RIE), est devenue un argument commercial incontournable pour les entreprises qui souhaitent s'installer dans la zone.
- Trois cabinets d'agents immobiliers de référence dans le domaine tertiaire (CBRE, Kéops et DTZ) sont mandatés et prospectent activement pour identifier de nouvelles demandes. Leurs différentes actions (pose de panneaux, prospections téléphonique, mailing ...) commencent à porter leurs fruits.
- Ces démarches pour trouver de nouveaux locataires s'accompagnent d'actions commerciales au sein du site, auprès des locataires déjà présents, notamment dans des propositions de services annexes.
- D'autres projets sont envisagés afin de faciliter l'accès avec notamment la création d'une entrée Avenue Descartes directement sur la route nationale, la mise en place de navettes privées de transport de personnes desservants les transports en commun.

3) OPERATIONS ET EVENEMENTS IMPORTANTS DU TRIMESTRE ECOULE :

Aucune opération ni événements important définis strictement au sens de l'information permanente visée par le règlement général de l'AMF (article 222-1 et suivants) ne sont intervenus au cours du 1^{er} trimestre 2010.

4) EVENEMENTS POSTERIEURS AU TRIMESTRE ECOULE :

La société ADT SIIC a procédé à un changement de siège social à compter du 3 mai 2010. Le siège est désormais au Centre d'Affaires Paris – Nord - Bâtiment Continental - 183, avenue Descartes – 93153 BLANC MESNIL