

ADT S.I.I.C
Société Anonyme au capital de 16.591.522 euros
Siège social : 2 rue de Bassano – 75116 PARIS
542.030.200 R.C.S. PARIS

INFORMATION TRIMESTRIELLE
3ème Trimestre 2009

1) CHIFFRE D’AFFAIRES :

CA CONSOLIDE DU 3T 2009

CA par secteur d’activité

(en K€)	Bureaux	Commerces	Hôtel	Habitations	TOTAL
Revenus locatifs	435	12	20	0	467
Charges locatives refacturées	211	1	1	0	213
CA TOTAL	646	13	20	0	679

CA par zone géographique

(en K€)	Paris	Région Parisienne Hors Paris	Province	TOTAL
Revenus locatifs	31	414	21	467
Charges locatives refacturées	2	199	12	213
CA TOTAL	33	613	33	679

CA CONSOLIDE DU 3T 2008

CA par secteur d'activité

(en K€)	Bureaux	Commerces	Hôtel	Habitations	TOTAL
Revenus locatifs	535	12	11	7	566
Charges locatives refacturées	221	0	0	1	223
CA TOTAL	756	12	11	9	788

NB : les chiffres par secteur d'activité des revenus locatifs ont été corrigés par rapport à la publication du 3^{ème} trimestre 2008 pour tenir compte de la bonne répartition

CA par zone géographique

(en K€)	Paris	Région Parisienne Hors Paris	Province	TOTAL
Revenus locatifs	23	506	37	566
Charges locatives refacturées	1	218	4	223
CA TOTAL	23	724	41	788

2) DESCRIPTION GENERALE DES CONDITIONS D'EXERCICE DE L'ACTIVITE :

Le groupe réalise l'intégralité de son chiffre d'affaires en France, dans le secteur de l'immobilier.

Le patrimoine immobilier du groupe représente une surface totale de 53 444 m², situé pour 391 m² à Paris, 51 284 m² en région parisienne et pour 1 770 m² en province. Il est composé principalement de bureaux (98%) dont le Centre d'Affaires Paris-Nord représente à lui seul 48 680 m², et de commerces (2%).

Les revenus locatifs des immeubles ressortent à 467 K€ au 3ème trimestre 2009 contre 565 K€ sur la même période en 2008.

Cette baisse de 16 % des loyers trimestriels s'explique par le départ, fin juillet 2009, d'un locataire important du Centre d'Affaires Paris Nord qui a généré à lui seul une perte de 99 K€ de revenus locatifs sur ce trimestre.

Les locaux qu'il occupait ont été remis immédiatement à la commercialisation.

Par ailleurs, le Centre d'Affaires Paris Nord poursuit son objectif d'amélioration de remplissage du site :

La réhabilitation du Restaurant Inter-Entreprises (RIE) pour un montant de 4 M€ est achevée et une inauguration a eu lieu le 22 octobre en présence du Maire du Blanc-Mesnil et du Président de la Société. Cette inauguration avait pour but de sensibiliser les locataires à l'existence de ce RIE et d'attirer d'éventuels nouveaux clients.

Finalement, un contrat de restauration collective a été signé avec la société API pour la gestion des activités suivantes :

- La restauration du restaurant Self service, incluant l'encaissement des prestations ;
 - Les prestations annexes: livraison de plateaux repas, petit déjeuner, buffet, restauration club, restauration événementielle ;
 - La distribution automatique
 - La cafétéria
- Une crèche privée « Tout Petit monde » devrait s'ouvrir au cours du premier trimestre 2010 afin de proposer un service complémentaire pour les locataires actuels et à venir.

Par ailleurs, des négociations sont toujours en cours avec la Mairie du Blanc-Mesnil et avec différentes administrations pour la prise à bail de surfaces dans les immeubles du Centre. Des visites ont été également faites par des sociétés privées recherchant des locaux dans les environs.

Enfin, un site internet a été créé afin de promouvoir le Centre d'Affaires Paris Nord.

Ventes :

Au cours de ce trimestre, la vente de l'immeuble situé sis Place Etienne Pernet à Paris (75015) s'est réalisée pour un montant de 1,2M€

Dans la résidence situé à Flaine (74), un appartement et une cave ont été cédés pour un montant de 520 K€ Un autre appartement est également proposé à la vente dans cette résidence.

3) OPERATIONS ET EVENEMENTS IMPORTANTS DU TRIMESTRE ECOULE :

Aucune opération ni événement important définis strictement au sens de l'information permanente visée par le règlement général de l'AMF (article 222-1 et suivants) ne sont intervenus au cours du 3ème trimestre 2009.