

PUBLICATIONS PÉRIODIQUES

SOCIÉTÉS COMMERCIALES ET INDUSTRIELLES (CHIFFRES D'AFFAIRES ET SITUATIONS TRIMESTRIELLES)

ADT S.I.I.C

Société Anonyme au capital de 15.000.000 euros
Siège social : 2, rue de Bassano – 75116 PARIS
542.030.200 R.C.S. PARIS

1) CHIFFRE D'AFFAIRES :

CA DU 4ème Trimestre 2007

CA par secteur d'activité

(en K€)	Bureaux	Commerces	Hôtels	Habitations	TOTAL
Revenus locatifs	564	12	11	12	599
Charges locatives refacturées	229	1	0	1	231
CA TOTAL	793	13	11	13	830

CA par zone géographique

(en K€)	Paris	Région Parisienne Hors Paris	Province	TOTAL
Revenus locatifs	23	543	33	599
Charges locatives refacturées	1	232	- 2	231
CA TOTAL	24	775	31	830

CA DU 4ème Trimestre 2006

CA par secteur d'activité

(en K€)	Bureaux	Commerces	Hôtels	Habitations	TOTAL
Revenus locatifs	686	12	11	12	720
Charges locatives refacturées	388	- 4	2	3	389
CA TOTAL	1 074	8	13	15	1 109

CA par zone géographique

(en K€)	Paris	Région Parisienne Hors Paris	Province	TOTAL
Revenus locatifs	23	704	- 7	720
Charges locatives refacturées	- 2	385	6	389
CA TOTAL	21	1 089	-1	1 109

CA Annuel 2007

CA par secteur d'activité

(en K€)	Bureaux	Commerces	Hôtels	Habitations	TOTAL
Revenus locatifs	2 494	47	44	48	2 633
Charges locatives refacturées	1 471	6	1	7	1 485
CA TOTAL	3 965	53	45	55	4 118

CA par zone géographique

(en K€)	Paris	Région Parisienne Hors Paris	Province	TOTAL
Revenus locatifs	91	2 412	130	2 633
Charges locatives refacturées	7	1 458	21	1 485
CA TOTAL	98	3 869	150	4 118

CA Annuel 2006

CA par secteur d'activité

(en K€)	Bureaux	Commerces	Hôtels	Habitations	TOTAL
Revenus locatifs	3 810	269		16	4 095
Charges locatives refacturées	2 171	69		2	2 242
CA TOTAL	5 981	338		18	6 337

CA par zone géographique

(en K€)	Paris	Région Parisienne Hors Paris	Province	TOTAL
Revenus locatifs	91	3 557	447	4 095
Charges locatives refacturées	5	2 216	21	2 242
CA TOTAL	96	5 773	468	6 337

2) DESCRIPTION GENERALE DES CONDITIONS D'EXERCICE DE L'ACTIVITE :

Le groupe réalise l'intégralité de son chiffre d'affaires en France, dans le secteur de l'immobilier.

Le patrimoine immobilier du groupe représente une surface totale de 55 731 m², situé pour 703 m² à Paris, 53 148 m² en région parisienne et pour 1.880 m² en province. Il est composé principalement de bureaux (98%) dont le Centre d'Affaires Paris-Nord représente à lui seul 48 590 m², et de commerces (2%).

Les revenus locatifs des immeubles ressortent à 599 K€ au 4^{ème} trimestre 2007 contre 720 K€ sur la même période en 2006.

A périmètre constant, nous constatons une baisse des loyers trimestriels de 12,8%. Cette diminution s'explique par la perte de loyers suite au départ de certains locataires en 2007, essentiellement dans le Centre d'Affaires Paris Nord.

Les revenus locatifs annuel des immeubles s'élèvent à 2 633 K€ en 2007 contre 4 094 K€ sur l'exercice 2006.

Les pertes de revenus locatifs générées par la sortie des immeubles cédés au cours de l'exercice 2006 s'élève à 1.337 K€ pour l'année 2007.

Il s'agissait de 2 immeubles dont un en banlieue d'une surface de 10 826 m² et un à Bruxelles d'une surface de 3 043 m².

Un emprunt pour un montant de 4 M€ a été contracté par le Groupe, afin de remettre le Centre d'Affaires Paris Nord aux standards locatifs actuels et d'améliorer son taux d'occupation.

L'immeuble situé rue Jean Mermoz à Versailles (78) a fait l'objet d'une promesse au cours du quatrième trimestre 2007 pour un prix de 4 M€ et la vente s'est réalisée le 1er février 2008.

Le groupe n'a enregistré ni cession, ni acquisition d'immeubles, ni aucun événement à caractère exceptionnel qui aurait par ailleurs influencé son résultat en 2007.

3) OPERATIONS ET EVENEMENTS IMPORTANTS DU TRIMESTRE ECOULE :

Aucune opération ni événement important définis strictement au sens de l'information permanente visée par le règlement général de l'AMF (article 222-1 et suivants) ne sont intervenus au cours du 4^{ème} trimestre 2007.

0801393