

BILANS CONSOLIDES COMPARES

(milliers d'euros)	30/06/2006 IFRS	31/12/2005 IFRS
Actif		
Immeubles de placement	35 465	54 050
Immobilisations en cours	513	193
Actifs corporels	13	14
Actifs incorporels	1	1
Actifs financiers	704	727
Total actifs non courants	36 696	54 986
Clients et comptes rattachés	1 098	1 369
Autres créances	1 140	1 220
Autres actifs courants	87	2
Trésorerie et équivalents de trésorerie	13 274	17 957
Immeubles destinés à la vente	14 291	668
Total actifs courants	29 889	21 216
TOTAL ACTIF	66 585	76 201
Passif		
(milliers d'euros)		
	30/06/2006 IFRS	31/12/2005 IFRS
Capital	15 000	14 952
Réserves	23 811	23 190
Résultat net consolidé	548	5 270
Total Capitaux Propres, part du groupe	39 359	43 412
Intérêts minoritaires	0	430
Total Capitaux Propres	39 359	43 842
Passifs financiers non courants	20 582	25 682
Provisions pour risques et charges		0
Dettes fiscales et sociales	528	809
Total des dettes non courantes	21 109	26 491
Passifs financiers courants	2 152	1 281
Dépôts et Cautionnement	950	1 082
Fournisseurs	588	748
Dettes fiscales et sociales	1 521	1 990
Autres dettes	851	709
Autres passifs courants	56	58
Total des dettes courantes	6 117	5 868
Total dettes	27 226	32 359
TOTAL PASSIF	66 585	76 201

COMPTES DE RESULTAT CONSOLIDES COMPARES

(milliers d'euros)	30/06/2006 IFRS	31/12/2005 IFRS	30/06/2005 IFRS
Loyers	2 271	4 269	1 907
Charges locatives refacturées	1 308	2 337	865
Charges locatives globales	-	-4 299	-1 724
Revenus nets de nos immeubles	1 401	2 307	1 048
Revenus des autres activités		70	16
Frais de personnel	-	177	-394
Autres frais généraux	-	342	-669
Autres produits et autres charges	-	37	-119
Dotations aux amortissements des immeubles de placement	-	573	-848
Perte de valeur des immeubles de placement		0	-457
Dotations aux autres amortissements et provisions	-	116	125
Résultat opérationnel avant cession	157	472	171
Résultat de cession d'immeubles de placement	985	-58	
Résultat opérationnel	1 142	414	171
- Produits de trésorerie et d'équivalents de trésorerie	9	159	
- Coût de l'endettement financier brut	-	278	-925
Coût de l'endettement financier net	-	269	-720
Autres produits et charges financiers	187	7 337	896
Autres produits et charges hors exploitation		-41	
Résultat avant impôts	1 060	6 944	347
Impôt sur les résultats	-	511	-1 543
Résultat net	548	5 401	125
Intérêts minoritaires		131	38
Résultat net part du groupe	548	5 270	87
Résultat par action non dilué (en €)	0,001	0,0134	0,0003
Résultat par action dilué (en €)	0,001	0,0134	0,0003

VARIATION DES CAPITAUX PROPRES

	Capital Social	Prime d'émission	Réserve Légale	Ecart de réévaluation	Report à nouveau	Réserves consolidées	Résultat Net	Total
Au 31/12/04	33 327	1 673	76	2 698	385	-320	1 231	39 071
Affectation Résultat 2004			13		254	960	-1 228	0
Réduction de capital	-20 752	20 752						0
Distribution de dividende		-3 288			-639			-3 927
Reclas Minos Résultat 31/12/2005						0	6 699	0
Impact IFRS				-1 131		184		0
Titres d'autocontrôle	2 377	1 569					-1 428	-947
Au 31/12/05	14 952	20 706	89	1 567	0	824	5 274	43 412
Affectation Résultat 2005						5 274	-5 274	0
Réduction de capital								0
Distribution de dividende		-3 927						-3 927
Reclas Minos Cession de sociétés		-430				87		0
Impact IFRS				-554				-343
Titres d'autocontrôle	48	174						-554
Résultat 30/06/2006							548	222
Au 30/06/06	15 000	16 523	89	1 013	0	6 185	548	39 358

TABLEAU DE VARIATION DE LA TRESORERIE (euros)

	30/06/06	31/12/05
Flux de trésorerie liés à l'activité		
Résultat net consolidé	548 154	5 401 134
<u>Elimination des charges et des produits sans incidence sur la trésorerie</u>		
Amortissements et provisions	575 746	854 808
Variation de juste valeur	-194 539	3 651 949
Variation des impôts différés		
Plus values/moins values de cession	-1 142 035	-317 337
Badwill	0	-16 000
Marge brute d'autofinancement des sociétés intégrées	-212 674	9 574 554
Variation du BFR lié à l'activité	-451 908	5 668 297
Flux net de trésorerie généré par l'activité	-664 582	15 242 851
Flux de trésorerie liés aux opérations d'investissement		
Acquisitions d'immobilisations	-936 660	-9 818 272
Cessions d'immobilisations	6 129 500	14 933 054
Remboursement d'immobilisations financières et prêts	25 412	412 252
Augmentation des prêts	0	-91 706
Incidence des variations de périmètre	-4 192 581	-11 667 000
Avances et acomptes versés sur commandes		
Flux nets de trésorerie liés aux opérations d'investissement	1 025 671	-6 231 672
Flux de trésorerie liés aux opérations de financement		
Augmentation de capital	0	0
Dividendes versés aux actionnaires de la sociétés mères	-3 927 500	-3 810 387
Augmentation des emprunts	0	5 844 710
Remboursements d'emprunts	-530 011	-2 734 441
Plus et moins value latente sur VMP	-630 246	
Flux net de trésorerie liés aux opérations de financement	-5 087 757	-700 118
Variation de trésorerie nette	-4 726 668	8 311 061
Variation de trésorerie nette	-4 726 668	8 311 063
Trésorerie d'ouverture		
Disponibilités à l'actif	3 383 655	4 650 361
Découverts bancaires	-2 154	-1 665 975
VMP	14 573 053	6 659 105
	17 954 554	9 643 491
Trésorerie de clôture		
Disponibilités à l'actif	66 375	3 383 655
Découverts bancaires	-46 154	-2 154
VMP	13 207 665	14 573 053
	13 227 886	17 954 554