

ADT S.I.I.C
Société Anonyme au capital de 16.591.522 euros
Siège social : 2 rue de Bassano – 75116 PARIS
542.030.200 R.C.S. PARIS

INFORMATION TRIMESTRIELLE
2ème Trimestre 2009

INFORMATION SEMESTRIELLE
1^{er} Semestre 2009

1) CHIFFRE D’AFFAIRES :

CA CONSOLIDE DU 2^{ème} T 2009

CA par secteur d’activité

(en K€)	Bureaux	Surfaces commerciales	Habitations	TOTAL
Revenus locatifs	518	32	18	568
Charges locatives refacturées	299	2	4	305
CA TOTAL	817	34	22	873

CA par zone géographique

(en K€)	Paris	Région Parisienne Hors Paris	Province	TOTAL
Revenus locatifs	32	507	29	568
Charges locatives refacturées	2	288	15	305
CA TOTAL	34	795	44	873

CA CONSOLIDE DU 2^{ème} T 2008

CA par secteur d'activité

(en K€)	Bureaux	Surfaces commerciales	Habitations	TOTAL
Revenus locatifs	516	23	13	551
Charges locatives refacturées	309	3	6	319
CA TOTAL	825	25	19	869

CA par zone géographique

(en K€)	Paris	Région Parisienne Hors Paris	Province	TOTAL
Revenus locatifs	23	496	32	551
Charges locatives refacturées	3	302	14	319
CA TOTAL	26	798	46	869

CA DU 1^{er} Semestre 2009

CA par secteur d'activité

(en K€)	Bureaux	Surfaces commerciales	Habitations	TOTAL
Revenus locatifs	1 049	55	26	1 130
Charges locatives refacturées	546	3	6	554
CA TOTAL	1 595	58	31	1 684

CA par zone géographique

(en K€)	Paris	Région Parisienne Hors Paris	Province	TOTAL
Revenus locatifs	55	1 017	58	1 130
Charges locatives refacturées	3	534	18	554
CA TOTAL	58	1 550	76	1 684

CA DU 1^{er} Semestre 2008

CA par secteur d'activité

(en K€)	Bureaux	Surfaces commerciales	Habitations	TOTAL
Revenus locatifs	1 051	46	26	1 122
Charges locatives refacturées	549	3	6	559
CA TOTAL	1 600	49	32	1 681

CA par zone géographique

(en K€)	Paris	Région Parisienne Hors Paris	Province	TOTAL
Revenus locatifs	46	1 012	65	1 122
Charges locatives refacturées	3	536	19	559
CA TOTAL	49	1 548	84	1 681

2) DESCRIPTION GENERALE DES CONDITIONS D'EXERCICE DE L'ACTIVITE :

Le groupe réalise l'intégralité de son chiffre d'affaires en France, dans le secteur de l'immobilier.

Au 30 juin 2009, le patrimoine immobilier du groupe représente une surface totale de 53 867 m², situé pour 703 m² à Paris, 51 284 m² en région parisienne et pour 1 880 m² en province. Il est composé principalement de bureaux (98%) dont le Centre d'Affaires Paris-Nord représente à lui seul 48 580 m².

A périmètre constant, nous constatons une progression des loyers semestriels de 2,76%. Cette amélioration s'explique essentiellement par les réindexations de loyers.

Le revenu locatif du deuxième trimestre 2009 ressort à 568 K€ contre 551 K€ sur la même période en 2008 soit une amélioration de 3,10%.

Le Centre d'Affaires Paris Nord poursuit son objectif d'amélioration de remplissage du site :

- les travaux concernant la réhabilitation du Restaurant Inter-Entreprises (RIE) pour un montant de 4 M€ viennent de se finaliser et ont été réceptionnés courant Juin 2009, pour une ouverture prévue en septembre 2009
- la création d'une crèche privée est à l'étude afin de proposer un service complémentaire pour les locataires actuels et à venir.

Toujours dans le cadre de l'amélioration du taux d'occupation des immeubles du Blanc-Mesnil, des mandats de commercialisation ont été signés. Des négociations sont par ailleurs en cours avec la Mairie du Blanc-Mesnil et avec différentes administrations pour la prise à bail de surfaces dans les immeubles du Centre.

Enfin, la mise en place d'un site internet spécifique est en cours afin de proposer une vitrine à ce Centre d'Affaires.

Promesse de vente:

Au cours de ce trimestre, une promesse de vente a été signée pour l'immeuble situé sis Place Etienne Pernet à Paris (75015) pour un montant de 1,2M€ qui doit se réaliser au plus tard le 10 septembre 2009.

**3) OPERATIONS ET EVENEMENTS IMPORTANTS DU TRIMESTRE
ECOULE :**

Aucune opération ni événement important définis strictement au sens de l'information permanente visée par le règlement général de l'AMF (article 222-1 et suivants) ne sont intervenus au cours du 2ème trimestre 2009.