

ADT S.I.I.C
Société Anonyme au capital de 16.591.522 euros
Siège social : 2 rue de Bassano – 75116 PARIS
542.030.200 R.C.S. PARIS

INFORMATION TRIMESTRIELLE
2ème Trimestre 2008

INFORMATION SEMESTRIELLE
1^{er} Semestre 2008

1) CHIFFRE D'AFFAIRES :

CA CONSOLIDE DU 2^{ème} T 2008

CA par secteur d'activité

(en K€)	Bureaux	Surfaces commerciales	Habitations	TOTAL
Revenus locatifs	515	23	13	551
Charges locatives refacturées	311	3	6	320
CA TOTAL	826	26	19	871

CA par zone géographique

(en K€)	Paris	Région Parisienne Hors Paris	Province	TOTAL
Revenus locatifs	23	496	32	551
Charges locatives refacturées	3	303	14	320
CA TOTAL	26	799	46	871

CA CONSOLIDÉ DU 2^{ème} T 2007

CA par secteur d'activité

(en K€)	Bureaux	Surfaces commerciales	Habitations	TOTAL
Revenus locatifs	624	23	19	666
Charges locatives refacturées	389	5	4	398
CA TOTAL	1 013	28	23	1 064

CA par zone géographique

(en K€)	Paris	Région Parisienne Hors Paris	Province	TOTAL
Revenus locatifs	22	607	36	666
Charges locatives refacturées	5	384	9	398
CA TOTAL	27	991	45	1 064

Après analyse, le montant définitif des charges locatives refacturées a légèrement évolué, les tableaux ci dessus prennent en compte la version définitive des résultats

CA DU 1^{er} Semestre 2008

CA par secteur d'activité

(en K€)	Bureaux	Surfaces commerciales	Habitations	TOTAL
Revenus locatifs	1 051	46	26	1 123
Charges locatives refacturées	551	3	6	560
CA TOTAL	1 602	49	32	1 683

CA par zone géographique

(en K€)	Paris	Région Parisienne Hors Paris	Province	TOTAL
Revenus locatifs	46	1 012	65	1 123
Charges locatives refacturées	3	538	19	560
CA TOTAL	49	1 550	84	1 683

CA DU 1^{er} Semestre 2007

CA par secteur d'activité

(en K€)	Bureaux	Surfaces commerciales	Habitations	TOTAL
Revenus locatifs	1.315	46	26	1.387
Charges locatives refacturées	780	5	4	789
CA TOTAL	2 095	51	30	2 176

CA par zone géographique

(en K€)	Paris	Région Parisienne Hors Paris	Province	TOTAL
Revenus locatifs	45	1.273	68	1.387
Charges locatives refacturées	5	770	14	789
CA TOTAL	50	2 043	82	2 176

Après analyse, le montant définitif des charges locatives refacturées a légèrement évolué, les tableaux ci dessus prennent en compte la version définitive des résultats.

2) DESCRIPTION GENERALE DES CONDITIONS D'EXERCICE DE L'ACTIVITE :

Le groupe réalise l'intégralité de son chiffre d'affaires en France, dans le secteur de l'immobilier.

Le patrimoine immobilier du groupe représente une surface totale de 53 867 m², situé pour 703 m² à Paris, 51 284 m² en région parisienne et pour 1 880 m² en province. Il est composé principalement de bureaux (98%) dont le Centre d'Affaires Paris-Nord représente à lui seul 48 580 m².

Les revenus locatifs des immeubles ressortent à 551 K€ au 2^{ème} trimestre 2008 contre 666 K€ sur la même période en 2007.

L'immeuble situé à Versailles a été cédé au premier trimestre 2008. La perte de loyers suite à cette cession s'élève à plus de 68 K€ sur le trimestre.

Au cours du deuxième trimestre, 2008 le local commercial de 147 m² situé à Neuilly sur Seine (92) a été vendu. Le montant de la cession s'élève à 505 K€.

A périmètre constant, nous constatons une baisse des loyers trimestriels de 8%. Cette diminution s'explique par la perte de loyers engendrée par le départ de certains locataires, essentiellement dans le Centre d'Affaires Paris Nord.

La réorganisation du Centre d'Affaires se poursuit avec pour objectif d'améliorer le taux de remplissage du site grâce à l'apport de nouveaux services :

- Les travaux concernant la réhabilitation du Restaurant Inter-Entreprises (RIE) pour un montant de 4 M€ ont été lancés, et les délais fixés contractuellement. La date de livraison du RIE est ainsi fixée au 2 Juin 2009, date à laquelle SODEXHO, acteur majeur de la restauration collective, avec lequel un contrat a d'ores et déjà été signé, débutera l'exploitation de cette nouvelle infrastructure.

- Une deuxième phase est à l'étude, elle a pour objectif l'extension de la capacité d'accueil du RIE, avec une salle polyvalente de 400m², une salle de réunion et de conférence, avec possibilité de transformation en salle de RIE d'une surface de 1 000 m² ainsi que des salles pour un centre de formation de 1 100 m².

Toujours dans le cadre de l'amélioration du taux d'occupation des immeubles du Blanc-Mesnil, des plaquettes commerciales ont été finalisées afin d'être un outil essentiel de commercialisation.

D'autre part, depuis juillet, le précédent syndic ayant démissionné de ses fonctions au cours du premier trimestre 2008, la S.A. SIMON-TANAY-de KAENEL a pris les fonctions de syndic de copropriété du Centre pour une durée de 15 mois.

3) OPERATIONS ET EVENEMENTS IMPORTANTS DU TRIMESTRE ECOULE :

L'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle et Extraordinaire du 30 mai 2008 a décidé de l'affectation du résultat 2007 qui s'élevait à 2.501.752,41 €. Outre l'inscription à la réserve légale de 125.088,00 €, il a été décidé de procéder à la distribution de 0,01 € par action soit la somme globale de 3.927.504,68 € prélevée sur le bénéfice distribuable à hauteur de 2.376.664,41 € et sur les autres réserves à hauteur de 1.550.840,27 €. L'Assemblée a donné la possibilité aux actionnaires de convertir les coupons détachés en actions nouvelles. L'Assemblée a également autorisé le Conseil d'Administration à procéder à la mise en place d'un nouveau programme de rachat d'actions et donné au Conseil d'Administration l'autorisation à l'effet de réduire le capital social par annulation des actions auto-détenues. Il est à noter qu'à ce jour, la Société ne détient aucune action propre.

Conseil d'administration du 30 mai 2008 a pris les décisions relatives à la mise en paiement du dividende avec option entre le paiement en numéraire ou en actions à créer.

Il a notamment décidé de fixer la date de détachement du coupon au jeudi 5 juin 2008, la date de clôture du délai d'option au mardi 17 juin 2008 et la date de mise en paiement du dividende pour les actionnaires n'ayant pas opté au mercredi 25 juin 2008.

Le prix d'émission des actions nouvelles a par ailleurs été fixé à 0,04 €.

Le Conseil d'Administration du 30 juin 2008, agissant sur délégation de pouvoirs conférée par l'Assemblée Générale Ordinaire annuelle et Extraordinaire en date du 30 mai 2008 a

constaté une augmentation du capital social d'un montant de 1.591.522 €. Cette augmentation est due :

- aux réinvestissements de 168.730.414 coupons issus de l'opération d'option de paiement du dividende en actions intervenue entre le 5 juin et le 17 juin et donnant lieu à la création de 41.671.393 actions nouvelles ;
- à l'incorporation d'une somme de 0,29 € prélevée sur le compte « prime d'émission » pour arrondissement du capital.

Le capital social est donc passé de 15.000.000 € représenté par 392.750.468 actions à la somme de 16.591.522 € représenté par 434.421.861 actions.