

PUBLICATIONS PÉRIODIQUES

SOCIÉTÉS COMMERCIALES ET INDUSTRIELLES (CHIFFRES D'AFFAIRES ET SITUATIONS TRIMESTRIELLES)

ADT S.I.I.C

Société Anonyme au capital de 15.000.000 euros
Siège social : 55 rue Pierre Charron – 75008 PARIS
542.030.200 R.C.S. PARIS

INFORMATION TRIMESTRIELLE

1 er Trimestre 2007

1. CHIFFRE D'AFFAIRES :

CA DU 1 er T 2007

CA par secteur d'activité

(en K€)	Bureaux	Commerces	Habitations	TOTAL
Revenus locatifs	691	23	7	721
Charges locatives refacturées	391			391
CA TOTAL	1 082	23	7	1 112

CA par zone géographique

(en K€)	Paris	Région Parisienne Hors Paris	Province	Etranger	TOTAL
Revenus locatifs	23	666	32		721
Charges locatives refacturées		386	5		391
CA TOTAL	23	1 052	37		1 112

CA DU 1 er T 2006

CA par secteur d'activité

(en K€)	Bureaux	Commerces	Habitations	TOTAL
Revenus locatifs	1 117	137	7	1261
Charges locatives refacturées	497	44		541
CA TOTAL	1 614	181	7	1 802

CA par zone géographique

(en K€)	Paris	Région Parisienne Hors Paris	Province	Etranger	TOTAL
Revenus locatifs	23	1 087	32	119	1 261
Charges locatives refacturées		536	5		541
CA TOTAL	23	1 623	37	119	1 802

2. DESCRIPTION GENERALE DES CONDITIONS D'EXERCICE DE L'ACTIVITE :

Le groupe réalise l'intégralité de son chiffre d'affaires en France, dans le secteur de l'immobilier.

Le patrimoine immobilier du groupe représente une surface totale de 55 731 m², situé pour 703 m² à Paris, 53 148 m² en région parisienne et pour 1 880 m² en province. Il est composé principalement de bureaux (98%) dont le Centre d'Affaires Paris-Nord représente à lui seul 48 680 m², et de commerces (2%).

Le Chiffre d'affaires des immeubles ressort à 1 112 K€ au 1^{er} trimestre 2007 contre 1 802 K€ sur la même période en 2006.

A périmètre constant, nous constatons une hausse des loyers de 2,76 %. Cette faible évolution s'explique par la perte de loyers suite au départ de certains locataires en 2006. Cette perte est néanmoins compensée par la réindexation des autres loyers.

La taxe sur les bureaux qui avait été refacturée, pour l'année 2006, lors du 2^{ème} trimestre, a été quittancée cette année au cours du 1^{er} trimestre ce qui génère une variation positive des charges refacturées de 36 K€.

Les pertes de loyers générés par les immeubles cédés en 2006 (22 269 m²) au total en Région Parisienne et Bruxelles) s'élèvent à 740 K€.

D'une façon générale, l'activité du groupe s'est poursuivie au cours du 1^{er} trimestre 2007 dans le prolongement de l'exercice clos au 31 décembre 2006.

A ce titre, le groupe n'a enregistré ni cession, ni acquisition d'immeubles, ni aucun évènement à caractère exceptionnel qui aurait influencé son résultat en 2007.

3. OPERATIONS ET EVENEMENTS IMPORTANTS DU TRIMESTRE ECOULE :

Aucune opération ni évènement important définis strictement au sens de l'information permanente visée par le règlement général de l'AMF (article 222-1 et suivants) ne sont intervenus au cours du 1^{er} trimestre 2007.

0706008