ADT S.I.I.C
Société Anonyme au capital de 15.000.000 euros
Siège social : 2 rue de Bassano – 75116 PARIS
542.030.200 R.C.S. PARIS

INFORMATION TRIMESTRIELLE
1er Trimestre 2008

1) CHIFFRE D'AFFAIRES :

CA CONSOLIDE DU 1er T 2008

CA par secteur d'activité

(en K€)	Bureaux	Commerces	Hôtels	Habitations	TOTAL
Revenus locatifs	536	12	11	13	**572**
Charges locatives refacturées	240				**240**
CA TOTAL	**776**	**12**	**11**	**13**	**812**

CA par zone géographique

(en K€)	Paris	Région Parisienne Hors Paris	Province	TOTAL
Revenus locatifs	23	516	33	**572**
Charges locatives refacturées	0	235	5	**240**
CA TOTAL	**23**	**751**	**38**	**812**

CA CONSOLIDE DU 1er T 2007

CA par secteur d'activité

(en K€)	**Bureaux**	**Commerces**	**Hôtels**	**Habitations**	**TOTAL**
Revenus locatifs	691	12	11	7	**721**
Charges locatives refacturées	391				**391**
CA TOTAL	**1 082**	**12**	**11**	**7**	**1 112**

NB : Lors de la déclaration 2007, le CA « Hôtels » avait été déclaré par erreur dans le secteur « Commerces ». Il a été régularisé dans ce comparatif

CA par zone géographique

(en K€)	**Paris**	**Région Parisienne Hors Paris**	**Province**	**TOTAL**
Revenus locatifs	23	666	32	**721**
Charges locatives refacturées		386	5	**391**
CA TOTAL	**23**	**1 052**	**37**	**1 112**

2) DESCRIPTION GENERALE DES CONDITIONS D'EXERCICE DE L'ACTIVITE :

Le groupe réalise l'intégralité de son chiffre d'affaires en France, dans le secteur de l'immobilier.

Le patrimoine immobilier du groupe représente une surface totale de 55 731 m², situé pour 703 m² à Paris, 52 827 m² en région parisienne et pour 2 201 m² en province. Il est composé principalement de bureaux (98%) dont le Centre d'Affaires Paris-Nord représente à lui seul 48 680 m², et de commerces (2%).

Les revenus locatifs des immeubles ressortent à 572 K€ au 1er trimestre 2008 contre 721 K€ sur la même période en 2007.

A périmètre constant, nous constatons une baisse des loyers trimestriels de 16%. Cette diminution s'explique par la perte de loyers suite au départ de certains locataires en 2007, essentiellement dans le Centre d'Affaires Paris Nord.

La perte de loyers suite à la cession de l'immeuble situé à Versailles s'élève à 44 K€ pour cette période.

En ce qui concerne les cessions, la promesse de vente signée en décembre 2007 portant sur l'immeuble de bureaux de Versailles (1.580 m²) a été réalisée en février 2008.
Le local commercial de Neuilly (147 m²) a fait l'objet d'une offre qui a été concrétisée par la signature d'une promesse de vente en janvier 2008. La vente s'est réalisée en avril 2008.

Pour ce qui est du Centre d'Affaires Paris-Nord, le Groupe pense réellement améliorer le taux de remplissage grâce à la réhabilitation du Restaurant Inter Entreprise (RIE) présent sur le site, dont le coût est estimé à ce jour à 4,2 M€ TTC, et qui sera financé au fur et à mesure par un crédit de 2 M€ mis en place en 2007.

L'acquisition par le Groupe ADT SIIC du bâtiment abritant le RIE afin de le sortir de la copropriété sera réalisée avant la fin du premier semestre 2008. En effet, la décision de vente du bâtiment devant être prise à la majorité des propriétaires et non des millièmes, aucun consensus ne se dégageait pour la vente de ce bien. Ce problème est maintenant solutionné, ce qui nous permettra de mener seuls la réhabilitation de ce bâtiment.

L'ensemble du projet de réhabilitation du bâtiment du RIE a été repris tant du point de vue technique que fonctionnel, afin de réaliser la refonte des circulations intérieures, extérieures, et des sorties de secours pour anticiper une future extension du RIE, afin de permettre l'accès de celui-ci à des personnes extérieure au site, ainsi qu'un aménagement de salles de conférences et de formations, afin d'apporter plus de services nécessaire au développement du site.

Le programme de réhabilitation prévu, pour lequel l'étude est terminée et le permis de construire obtenu, se compose de deux éléments, qui sont le RIE ainsi qu'un centre de formations et de conférences

Le premier élément dont l'ouverture est prévu pour la fin du premier trimestre 2009 comprend le RIE d'une capacité de 650 couverts/jour et une cafétéria de 70 couverts/jour, le tout pour une surface de 1500 m².

Le second élément sera réversible pour permettre une extension de la capacité d'accueil du RIE dans le futur et se compose des équipements suivants :

- salle polyvalente de 400 m² avec office pouvant être transformée en cafétéria ;
- salle de réunion et de conférence, avec possibilité de transformation en salle de RIE pour une surface de 1 000 m² ;
- salles pour un centre de formation de 1 100 m².

Un contrat de mise à disposition du RIE a d'ores et déjà été signé avec la SODEXHO (acteur majeur de la restauration collective) pour l'exploitation de celui-ci.

Par ailleurs, le syndic de copropriété du Centre a démissionné de ses fonctions. Un administrateur a été nommé par le tribunal le 4 avril 2008 avec pour mission de convoquer une assemblée générale en vue de nommer un nouveau syndic de copropriété. L'administrateur a aussi pour mission de gérer la copropriété jusqu'à la nomination de ce nouveau syndic.

3) OPERATIONS ET EVENEMENTS IMPORTANTS DU TRIMESTRE ECOULE :

Aucune opération ni événement important définis strictement au sens de l'information permanente visée par le règlement général de l'AMF (article 222-1 et suivants) ne sont intervenus au cours du 1er trimestre 2008.