

BILANS CONSOLIDES COMPARES

| (milliers d'euros) | 31/12/2006 IFRS | 31/12/2005 IFRS |
|---|--------------------|--------------------|
| Actif | | |
| Immeubles de placement | 32 769 | 54 050 |
| Immobilisations en cours | 879 | 193 |
| Actifs corporels | 14 | 14 |
| Actifs incorporels | | 1 |
| Actifs financiers | 1 230 | 727 |
| Total actifs non courants | 34 893 | 54 986 |
| Clients et comptes rattachés | 1 273 | 1 369 |
| Autres créances | 1 177 | 1 220 |
| Autres actifs courants | 5 | 2 |
| Trésorerie et équivalents de trésorerie | 2 984 | 17 957 |
| Immeubles destinés à la vente | 1 163 | 668 |
| Total actifs courants | 6 603 | 21 216 |
| TOTAL ACTIF | 41 496 | 76 201 |
| Passif | | |
| Capital | 15 000 | 14 952 |
| Réserves | 3 488 | 23 190 |
| Résultat net consolidé | 6 152 | 5 270 |
| Total Capitaux Propres, part du groupe | 24 640 | 43 412 |
| Intérêts minoritaires | 0 | 430 |
| Total Capitaux Propres | 24 640 | 43 842 |
| Passifs financiers non courants | 11 031 | 25 682 |
| Provisions pour risques et charges | | 0 |
| Dettes fiscales et sociales | 105 | 809 |
| Total des dettes non courantes | 11 137 | 26 491 |
| Passifs financiers courants | 893 | 1 281 |
| Dépôts et Cautionnement | 645 | 1 082 |
| Fournisseurs | 898 | 748 |
| Dettes fiscales et sociales | 2 080 | 1 990 |
| Autres dettes | 1 182 | 709 |
| Autres passifs courants | 20 | 58 |
| Total des dettes courantes | 5 719 | 5 868 |
| Total dettes | 16 856 | 32 359 |
| TOTAL PASSIF | 41 496 | 76 201 |

COMPTES DE RESULTAT CONSOLIDES COMPARES

| (milliers d'euros) | | 31/12/2006 IFRS | 31/12/2005 IFRS |
|---|----|--------------------|--------------------|
| Loyers | RA | 4 095 | 4 269 |
| Charges locatives refacturées | RB | 2 242 | 2 337 |
| Charges locatives globales | | (4 146) | (4 299) |
| Revenus nets de nos immeubles | | 2 190 | 2 307 |
| Revenus des autres activités | | | 70 |
| Frais de personnel | RE | (339) | (394) |
| Autres frais généraux | RF | (650) | (669) |
| Autres produits et autres charges | RG | (111) | (119) |
| Dotations aux amortissements des immeubles de placement | RI | (839) | (848) |
| Dotation aux provisions pour perte de valeur des immeubles de placement | | | |
| Reprise de Provisions pour perte de valeur des immeubles de placement | | 2 058 | |
| Dotations aux autres amortissements et provisions | RJ | (303) | (38) |
| Reprises aux autres amortissements et provisions | RK | 26 | 163 |
| Résultat opérationnel avant cession | | 2 033 | 472 |
| Résultat de cession d'immeubles de placement | RL | 5 322 | (58) |
| Résultat opérationnel | | 7 355 | 414 |
| - Produits de trésorerie et d'équivalents de trésorerie | RM | 1 771 | 159 |
| - Coût de l'endettement financier brut | RN | (831) | (925) |
| Coût de l'endettement financier net | | 940 | (766) |
| Autres produits et charges financiers | RO | (356) | 7 337 |
| Autres produits et charges hors exploitation | | | (41) |
| Résultat avant impôts | | 7 939 | 6 944 |
| Impôt sur les résultats | RP | (1 787) | (1 543) |
| Résultat net | | 6 152 | 5 401 |
| Intérêts minoritaires | | | 131 |
| Résultat net part du groupe | | 6 152 | 5 270 |
| Résultat par action non dilué (en €) | | 0,016 | 0,013 |
| Résultat par action dilué (en €) | | 0,016 | 0,013 |

| | Capital Social | Prime d'émission | Réserve Légale | Ecart de réévaluation | Report à nouveau | Réserves consolidées | Résultat Net | Total |
|----------------------------------|----------------|------------------|----------------|-----------------------|------------------|----------------------|--------------|---------------|
| Au 31/12/04 | 33 327 | 1 673 | 76 | 2 698 | 385 | -320 | 1 231 | 39 071 |
| Affectation Résultat 2004 | | | 13 | | 254 | 960 | -1 228 | 0 |
| Réduction de capital | -20 752 | 20 752 | | | | | | 0 |
| Distribution de dividende | | -3 288 | | | -639 | | | -3 927 |
| Reclas Minos Résultat 31/12/2005 | | | | | | 0 | 6 699 | 0 |
| Impact IFRS | | | | -1 131 | | 184 | | 0 |
| Titres d'autocontrôle | 2 377 | 1 569 | | | | | -1 428 | -947 |
| Au 31/12/05 | 14 952 | 20 706 | 89 | 1 567 | 0 | 824 | 5 274 | 43 412 |
| Affectation Résultat 2005 | | | 277 | | | 4 997 | -5 274 | 0 |
| Réduction de capital | | | | | | | | 0 |
| Distribution de dividende | | -18 320 | | | | -5 245 | | -23 565 |
| Reclas Minos Cession de sociétés | | -429 | | | | 424 | | 0 |
| Impact BSA | | | | -1 567 | | | | -5 |
| Titres d'autocontrôle | 48 | 165 | | | | | | -1 567 |
| Résultat 31/12/2006 | | | | | | | 6 152 | 213 |
| Au 31/12/06 | 15 000 | 2 122 | 366 | 0 | 0 | 1 000 | 6 152 | 24 640 |

TABLEAU DE VARIATION DE LA TRESORERIE (euros)

| | 31/12/06 | 31/12/05 |
|---|--------------------|-------------------|
| Flux de trésorerie liés à l'activité | | |
| Résultat net consolidé | 6 152 234 | 5 401 134 |
| <u>Elimination des charges et des produits sans incidence sur la trésorerie</u> | | |
| Amortissements et provisions | -1 212 794 | 854 808 |
| Variation de juste valeur | -295 677 | 3 651 949 |
| Variation des impôts différés | | |
| Plus values/moins values de cession | -5 528 340 | -317 337 |
| Badwill | | -16 000 |
| Marge brute d'autofinancement des sociétés intégrées | -884 577 | 9 574 554 |
| Variation du BFR lié à l'activité | 918 631 | 5 668 297 |
| Flux net de trésorerie généré par l'activité | 34 054 | 15 242 851 |
| Flux de trésorerie liés aux opérations d'investissement | | |
| Acquisitions d'immobilisations | -2 058 836 | -9 818 272 |
| Cessions d'immobilisations | 28 381 901 | 14 933 054 |
| Remboursement d'immobilisations financières et prêts | | 412 252 |
| Augmentation des prêts | | -91 706 |
| Incidence des variations de périmètre | -4 192 581 | -11 667 000 |
| Avances et acomptes versés sur commandes | | |
| Flux nets de trésorerie liés aux opérations d'investissement | 22 130 484 | -6 231 672 |
| Flux de trésorerie liés aux opérations de financement | | |
| Augmentation de capital | 0 | 0 |
| Dividendes versés aux actionnaires de la sociétés mères | -23 565 026 | -3 810 387 |
| Augmentation des emprunts | 1 500 000 | 5 844 710 |
| Remboursements d'emprunts | -13 233 651 | -2 734 439 |
| Plus et moins value latente sur VMP | -1 875 295 | |
| Flux net de trésorerie liés aux opérations de financement | -37 173 972 | -700 116 |
| Variation de trésorerie nette | -15 009 434 | 8 311 063 |
| Variation de trésorerie nette | -15 009 434 | 8 311 063 |
| Trésorerie d'ouverture | | |
| Disponibilités à l'actif | 3 383 655 | 4 650 361 |
| Découverts bancaires | -2 154 | -1 665 975 |
| VMP | 14 573 053 | 6 659 105 |
| | 17 954 554 | 9 643 491 |
| Trésorerie de clôture | | |
| Disponibilités à l'actif | 2 008 583 | 3 383 655 |
| Découverts bancaires | -39 062 | -2 154 |
| VMP | 975 599 | 14 573 053 |
| | 2 945 120 | 17 954 554 |