

**BILANS CONSOLIDÉS COMPARES**

(milliers d'euros)	30/06/2006 IFRS	31/12/2005 IFRS
<b>Actif</b>		
Immeubles de placement	35 465	54 050
Immobilisations en cours	513	193
Actifs corporels	13	14
Actifs incorporels	1	1
Actifs financiers	704	727
<b>Total actifs non courants</b>	<b>36 696</b>	<b>54 986</b>
Clients et comptes rattachés	1 098	1 369
Autres créances	1 140	1 220
Autres actifs courants	87	2
Trésorerie et équivalents de trésorerie	13 274	17 957
Immeubles destinés à la vente	14 291	668
<b>Total actifs courants</b>	<b>29 889</b>	<b>21 216</b>
<b>TOTAL ACTIF</b>	<b>66 585</b>	<b>76 201</b>
<b>Passif</b>		
Capital	15 000	14 952
Réserves	23 811	23 190
Résultat net consolidé	548	5 270
<b>Total Capitaux Propres, part du groupe</b>	<b>39 359</b>	<b>43 412</b>
Intérêts minoritaires	0	430
<b>Total Capitaux Propres</b>	<b>39 359</b>	<b>43 842</b>
Passifs financiers non courants	20 582	25 682
Provisions pour risques et charges		0
Dettes fiscales et sociales	528	809
<b>Total des dettes non courantes</b>	<b>21 109</b>	<b>26 491</b>
Passifs financiers courants	2 152	1 281
Dépôts et Cautionnement	950	1 082
Fournisseurs	588	748
Dettes fiscales et sociales	1 521	1 990
Autres dettes	851	709
Autres passifs courants	56	58
<b>Total des dettes courantes</b>	<b>6 117</b>	<b>5 868</b>
<b>Total dettes</b>	<b>27 226</b>	<b>32 359</b>
<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>66 585</b>	<b>76 201</b>

**COMPTES DE RESULTAT CONSOLIDES COMPARES**

(milliers d'euros)	30/06/2006 IFRS	31/12/2005 IFRS	30/06/2005 IFRS
Loyers	2 271	4 269	1 907
Charges locatives refacturées	1 308	2 337	865
Charges locatives globales	-	-4 299	-1 724
<b>Revenus nets de nos immeubles</b>	<b>1 401</b>	<b>2 307</b>	<b>1 048</b>
Revenus des autres activités		70	16
Frais de personnel	-	177	-394
Autres frais généraux	-	342	-669
Autres produits et autres charges	-	37	-119
Dotations aux amortissements des immeubles de placement	-	573	-848
Perte de valeur des immeubles de placement		0	-457
Dotations aux autres amortissements et provisions	-	116	125
<b>Résultat opérationnel avant cession</b>	<b>157</b>	<b>472</b>	<b>171</b>
Résultat de cession d'immeubles de placement	985	-58	
<b>Résultat opérationnel</b>	<b>1 142</b>	<b>414</b>	<b>171</b>
- Produits de trésorerie et d'équivalents de trésorerie	9	159	
- Coût de l'endettement financier brut	-	278	-925
<b>Coût de l'endettement financier net</b>	<b>-</b>	<b>269</b>	<b>-720</b>
Autres produits et charges financiers	187	7 337	896
Autres produits et charges hors exploitation		-41	
<b>Résultat avant impôts</b>	<b>1 060</b>	<b>6 944</b>	<b>347</b>
Impôt sur les résultats	-	511	-1 543
<b>Résultat net</b>	<b>548</b>	<b>5 401</b>	<b>125</b>
Intérêts minoritaires		131	38
<b>Résultat net part du groupe</b>	<b>548</b>	<b>5 270</b>	<b>87</b>
Résultat par action non dilué (en €)	0,001	0,0134	0,0003
Résultat par action dilué (en €)	0,001	0,0134	0,0003

VARIATION DES CAPITAUX PROPRES

	Capital Social	Prime d'émission	Réserve Légale	Ecart de réévaluation	Report à nouveau	Réserves consolidées	Résultat Net	Total
<b>Au 31/12/04</b>	<b>33 327</b>	<b>1 673</b>	<b>76</b>	<b>2 698</b>	<b>385</b>	<b>-320</b>	<b>1 231</b>	<b>39 071</b>
Affectation Résultat 2004			13		254	960	-1 228	0
Réduction de capital	-20 752	20 752						0
Distribution de dividende		-3 288			-639			-3 927
Reclas Minos Résultat 31/12/2005						0	6 699	0
Impact IFRS				-1 131		184		0
Titres d'autocontrôle	2 377	1 569					-1 428	-947
<b>Au 31/12/05</b>	<b>14 952</b>	<b>20 706</b>	<b>89</b>	<b>1 567</b>	<b>0</b>	<b>824</b>	<b>5 274</b>	<b>43 412</b>
Affectation Résultat 2005						5 274	-5 274	0
Réduction de capital								0
Distribution de dividende		-3 927						-3 927
Reclas Minos Cession de sociétés		-430				87		0
Impact IFRS				-554				-343
Titres d'autocontrôle	48	174						-554
Résultat 30/06/2006							548	222
<b>Au 30/06/06</b>	<b>15 000</b>	<b>16 523</b>	<b>89</b>	<b>1 013</b>	<b>0</b>	<b>6 185</b>	<b>548</b>	<b>39 358</b>

## TABLEAU DE VARIATION DE LA TRESORERIE (euros)

	30/06/06	31/12/05
<b>Flux de trésorerie liés à l'activité</b>		
Résultat net consolidé	548 154	5 401 134
<u>Elimination des charges et des produits sans incidence sur la trésorerie</u>		
Amortissements et provisions	575 746	854 808
Variation de juste valeur	-194 539	3 651 949
Variation des impôts différés		
Plus values/moins values de cession	-1 142 035	-317 337
Badwill	0	-16 000
<b>Marge brute d'autofinancement des sociétés intégrées</b>	<b>-212 674</b>	<b>9 574 554</b>
<b>Variation du BFR lié à l'activité</b>	<b>-451 908</b>	<b>5 668 297</b>
<b>Flux net de trésorerie généré par l'activité</b>	<b>-664 582</b>	<b>15 242 851</b>
<b>Flux de trésorerie liés aux opérations d'investissement</b>		
Acquisitions d'immobilisations	-936 660	-9 818 272
Cessions d'immobilisations	6 129 500	14 933 054
Remboursement d'immobilisations financières et prêts	25 412	412 252
Augmentation des prêts	0	-91 706
Incidence des variations de périmètre	-4 192 581	-11 667 000
Avances et acomptes versés sur commandes		
<b>Flux nets de trésorerie liés aux opérations d'investissement</b>	<b>1 025 671</b>	<b>-6 231 672</b>
<b>Flux de trésorerie liés aux opérations de financement</b>		
Augmentation de capital	0	0
Dividendes versés aux actionnaires de la sociétés mères	-3 927 500	-3 810 387
Augmentation des emprunts	0	5 844 710
Remboursements d'emprunts	-530 011	-2 734 441
Plus et moins value latente sur VMP	-630 246	
<b>Flux net de trésorerie liés aux opérations de financement</b>	<b>-5 087 757</b>	<b>-700 118</b>
<b>Variation de trésorerie nette</b>	<b>-4 726 668</b>	<b>8 311 061</b>
<b>Variation de trésorerie nette</b>	<b>-4 726 668</b>	<b>8 311 063</b>
<b>Trésorerie d'ouverture</b>		
Disponibilités à l'actif	3 383 655	4 650 361
Découverts bancaires	-2 154	-1 665 975
VMP	14 573 053	6 659 105
	<b>17 954 554</b>	<b>9 643 491</b>
<b>Trésorerie de clôture</b>		
Disponibilités à l'actif	66 375	3 383 655
Découverts bancaires	-46 154	-2 154
VMP	13 207 665	14 573 053
	<b>13 227 886</b>	<b>17 954 554</b>