

BILANS CONSOLIDES COMPARES

Actif (milliers d'euros)	30/06/2005 IFRS	31/12/2004 IFRS	30/06/2004 IFRS
Immeubles de placement	51 098	30 571	5 481
Autres immobilisations corporelles	15	3	
Immobilisations financières	13 522	15 155	8 151
Total actifs non courants	64 635	45 729	13 632
Créances			
- Clients	829	151	41
- Autres créances	1 593	5 683	219
Autres actifs courants	61	1	10
Valeurs Mobilières de Placement	22 764	9 389	4 791
Autres Disponibilités	2 061	4 650	23
Total actifs courants	27 308	19 874	5 084
TOTAL ACTIF	91 942	65 603	18 717

BILANS CONSOLIDÉS COMPARES

Passif (milliers d'euros)	30/06/2005 IFRS	31/12/2004 IFRS	30/06/2004 IFRS
Capitaux propres			
Capital	15 000	35 752	15 639
Réserves	27 415	5 129	1 142
Résultat net consolidé	87	1 230	1 177
Total Capitaux Propres, part du groupe	42 502	42 111	17 958
Intérêts minoritaires	390	351	0
Total Capitaux Propres	42 892	42 462	17 958
Dettes financières	26 639	18 468	
Dépôts et Cautionnement	1 045	502	
Provisions pour risques et charges			100
Dettes fiscales et sociales	3 462	1 546	506
Total des dettes non courantes	31 146	20 516	606
Fournisseurs	943	579	144
Dettes fiscales et sociales	837	225	9
Autres dettes	16 125	1 820	
Total des dettes courantes	17 905	2 624	153
Total dettes	49 051	23 140	759
TOTAL PASSIF	91 942	65 603	18 717

COMPTES DE RESULTAT CONSOLIDES COMPARES

(milliers d'euros)	30/06/2005 IFRS	31/12/2004 IFRS	30/06/2004 IFRS
Revenus locatifs	1 907	532	
Charges locatives facturées	865	295	
Charges locatives	-1 724	-487	-18
Autres produits et charges sur immeubles			
Loyers nets	1 048	340	-18
Revenus des autres activités	16	10	10
Frais de personnel	-67	-46	
Autres frais généraux	-278	-416	-133
Autres produits et autres charges	-48	-62	-21
Excédent brut d'exploitation	671	-174	-162
Amortissement des immeubles	-457	-177	-23
Autres amortissement et provisions	-43	15	
Résultat d'exploitation	171	-336	-185
Résultat de cession d'immeubles de placement		1 268	1 268
Coût de l'endettement net	-720	-185	-1
Autres produits charges financiers	896	500	195
Résultat avant impôts	347	1 247	1 277
Impôt sur les résultats	-222	-29	-100
Résultat net	125	1 218	1 177
Intérêts minoritaires	38	-12	
Résultat net part du groupe	87	1 230	1 177

TABLEAU DE VARIATION DE LA TRESORERIE (euros)

	30/06/05	31/12/04
Flux de trésorerie liés à l'activité		
Résultat net consolidé	312 750	1 231 047
<u>Elimination des charges et des produits sans incidence sur la trésorerie</u>		
Amortissements et provisions	529 293	203 313
Plus values/moins values de cession	1 131 449	-1 318 478
Badwill	-62 600	-12 825
Marge brute d'autofinancement des sociétés intégrées	1 910 892	103 057
Variation du BFR lié à l'activité	11 177 478	-1 527 455
Flux net de trésorerie généré par l'activité	13 088 370	-1 424 398
Flux de trésorerie liés aux opérations d'investissement		
Acquisitions d'immobilisations	-8 660 391	-22 086 822
Cessions d'immobilisations	1 233 383	1 964 000
Remboursement d'immobilisations financières et prêts	-12 336	-11 432
Augmentation des prêts	486 497	363 502
Incidence des variations de périmètre	221 000	-3 889 915
Avances et acomptes versés sur commandes	0	0
Flux nets de trésorerie liés aux opérations d'investissement	-6 731 847	-23 660 667
Flux de trésorerie liés aux opérations de financement		
Augmentation de capital		18 118 289
Dividendes versés aux actionnaires de la sociétés mères	-3 927 504	
Augmentation des emprunts	4 000 000	14 610 000
Remboursements d'emprunts	-435 217	-1 001 427
Flux net de trésorerie liés aux opérations de financement	-362 721	31 726 862
Variation de trésorerie nette	5 993 802	6 641 797
Variation de trésorerie nette	5 993 802	6 641 797
Trésorerie d'ouverture		
Disponibilités à l'actif	4 650 367	14 658
Découverts bancaires	-1 665 975	-3 934
VMP	7 702 206	4 034 077
	10 686 598	4 044 801
Trésorerie de clôture		
Disponibilités à l'actif	2 061 402	4 650 367
Découverts bancaires	-58 335	-1 665 975
VMP	14 677 333	7 702 206
	16 680 400	10 686 598