

**ADT S.I.I.C**  
**Société Anonyme au capital de 16.591.522 euros**  
**Siège social : 183 Avenue Descartes Centre d'Affaires Paris Nord 2**  
**Bâtiment Continental – 93153 Le Blanc Mesnil Cedex**  
**542.030.200 R.C.S. BOBIGNY**

**INFORMATION TRIMESTRIELLE**  
**2ème Trimestre 2010**

**INFORMATION SEMESTRIELLE**  
**1<sup>er</sup> Semestre 2010**

**1) CHIFFRE D'AFFAIRES :**

**CA CONSOLIDE DU 2<sup>ème</sup> T 2010**

**CA par secteur d'activité**

(en K€)	Bureaux	Surfaces commerciales	Habitations	TOTAL
Revenus locatifs	346			<b>346</b>
Charges locatives refacturées	124			<b>124</b>
<b>CA TOTAL</b>	<b>470</b>			<b>470</b>

**CA par zone géographique**

(en K€)	Paris	Région Parisienne Hors Paris	Province	TOTAL
Revenus locatifs		346		<b>346</b>
Charges locatives refacturées		124		<b>124</b>
<b>CA TOTAL</b>		<b>470</b>		<b>470</b>

## CA CONSOLIDE DU 2<sup>ème</sup> T 2009

### CA par secteur d'activité

(en K€)	Bureaux	Surfaces commerciales	Habitations	TOTAL
Revenus locatifs	518	32	18	<b>568</b>
Charges locatives refacturées	299	2	4	<b>305</b>
<b>CA TOTAL</b>	<b>817</b>	<b>34</b>	<b>22</b>	<b>873</b>

### CA par zone géographique

(en K€)	Paris	Région Parisienne Hors Paris	Province	TOTAL
Revenus locatifs	32	507	29	<b>568</b>
Charges locatives refacturées	2	288	15	<b>305</b>
<b>CA TOTAL</b>	<b>34</b>	<b>795</b>	<b>44</b>	<b>873</b>

## CA DU 1<sup>er</sup> Semestre 2010

### CA par secteur d'activité

(en K€)	Bureaux	Surfaces commerciales	Habitations	TOTAL
Revenus locatifs	671			<b>671</b>
Charges locatives refacturées	275			<b>275</b>
<b>CA TOTAL</b>	<b>946</b>			<b>946</b>

### CA par zone géographique

(en K€)	Paris	Région Parisienne Hors Paris	Province	TOTAL
Revenus locatifs		671		<b>671</b>
Charges locatives refacturées		275		<b>275</b>
<b>CA TOTAL</b>		<b>946</b>		<b>946</b>

## CA DU 1<sup>er</sup> Semestre 2009

### CA par secteur d'activité

(en K€)	Bureaux	Surfaces commerciales	Habitations	TOTAL
Revenus locatifs	1 049	55	26	<b>1 130</b>
Charges locatives refacturées	546	3	6	<b>554</b>
<b>CA TOTAL</b>	<b>1 595</b>	<b>58</b>	<b>31</b>	<b>1 684</b>

### CA par zone géographique

(en K€)	Paris	Région Parisienne Hors Paris	Province	TOTAL
Revenus locatifs	55	1 017	58	<b>1 130</b>
Charges locatives refacturées	3	534	18	<b>554</b>
<b>CA TOTAL</b>	<b>58</b>	<b>1 550</b>	<b>76</b>	<b>1 684</b>

## 2) DESCRIPTION GENERALE DES CONDITIONS D'EXERCICE DE L'ACTIVITE :

Le groupe réalise désormais l'intégralité de son chiffre d'affaires dans le secteur de l'immobilier sur le site du « Centre d'Affaires Paris Nord » en région parisienne.

Au 30 juin 2010, le patrimoine immobilier du groupe est donc constitué des 48 587 m<sup>2</sup> de bureaux du Centre d'Affaires situé au Blanc Mesnil.

Le chiffre d'affaires du trimestre s'établit à 470 K€ (346 K€ de loyers et 124 K€ de charges locatives refacturées) contre 873 K€ pour le 2<sup>ème</sup> trimestre 2009 (568 K€ et 305 K€). Celui du 1<sup>er</sup> semestre 2010 s'élève à 946 K€ (671 K€ et 275 K€) contre 1.684 K€ au 1<sup>er</sup> semestre 2009 (1.130 et 554 K€).

La restructuration du groupe autour du Centre d'Affaires Paris Nord explique une partie de cette diminution du chiffre d'affaires. L'hôtel situé à Paris (15<sup>ème</sup>) ainsi qu'un appartement à Flaine ont été cédés au 2<sup>ème</sup> semestre 2009. Par ailleurs, des biens immobiliers sis à Paris, à Lognes (77), à Flaine (74) et à Fernay Voltaire (01) ont été apportés fin 2009 à la société Venus et sortis du périmètre de consolidation de notre groupe, celui-ci conservant néanmoins sa participation dans la société Venus.

L'ensemble de ces biens (cédés ou ayant fait l'objet de l'apport) engendrait au 1<sup>er</sup> semestre 2009 un chiffre d'affaires de 245 K€

A périmètre constant, le chiffre d'affaires du 1<sup>er</sup> Semestre 2010 est en baisse par rapport à la même période en 2009 : 938 K€ contre 1 438 K€. Cette baisse de près de 500 K€ est liée presque exclusivement au départ du principal locataire de l'immeuble Ampère qui était présent au 1<sup>er</sup> semestre 2009.

Les locaux occupés par ce locataire sont actuellement en cours de commercialisation.

Les négociations sont notamment toujours en cours avec différentes administrations pour d'importantes surfaces de bureaux : la Direction Générale des Impôts pour environ 1100 m<sup>2</sup>, le Pôle Emploi pour environ 500 m<sup>2</sup> ; une « pépinière d'entreprises » doit également louer environ 1000 m<sup>2</sup> d'ici la fin de l'année.

Une annexe de la Mairie du Blanc-Mesnil s'est installée début janvier et occupe 450 m<sup>2</sup>, Emmaüs Habitat est entré dans les lieux le 1<sup>er</sup> Juin avec une location de 620 m<sup>2</sup>

Le Centre d'Affaires Paris Nord poursuit son objectif d'amélioration de remplissage du site en proposant divers services :

- Le RIE voit son taux de fréquentation augmenter, et les services proposés devraient s'étoffer, avec notamment en projet l'aménagement d'une salle de conférences et d'une salle culturelle.
- La création d'une crèche privée est toujours à l'étude.
- Le projet de navette reliant le CAPN au RER B (Paris – Aéroports) est à l'étude pour la rentrée de Septembre 2010.
- Un concierge multiservices est en cours de mise en place, celui-ci proposera notamment : Pressing, cordonnerie, lavage de voitures, voyages...

D'autre part, des travaux sont en projet :

- Les travaux ont été lancés pour la mise aux normes 2013 des ascenseurs pour 400 K€
- Un appel d'offre est en cours pour l'amélioration de l'étanchéité des toitures (coût environ 400 K€)
- La mise à jour du système de télésurveillance doit être revue au 2<sup>ème</sup> semestre pour un coût d'environ 40 K€

Toujours dans le cadre de l'amélioration du taux d'occupation des immeubles du Blanc-Mesnil, des mandats de commercialisation ont été signés avec de grandes agences.

Un nouveau syndic et gestionnaire a pris ses fonctions au 30 Juin 2010.

En ce qui concerne les autres événements importants du semestre, la société a transféré le siège social du 2 rue de Bassano – 75116 Paris à Centre d'Affaires Paris-Nord, Bâtiment Continental, 183 avenue Descartes – 93153le Blanc-Mesnil, à compter du 3 mai 2010.

Enfin, Poligone Audit et Audit et Conseil Union, Co-commissaires aux comptes titulaires ont adressé une lettre recommandée avec accusé de réception au Président Directeur Général de la Société en date du 27 avril 2010 faisant ainsi usage des dispositions de l'article L234-1 alinéa 1 relatives à la procédure d'alerte.

Dans cette lettre reçue en date du 29 avril 2010, les Co-commissaires aux comptes titulaires ont attiré l'attention du Président Directeur Général de la Société sur des faits qui leur semblent de nature à compromettre la continuité de l'exploitation de la société faisant état d'un taux de vacance important sur le site du Blanc-Mesnil et d'un cash flow négatif.

La Direction a fourni les documents prévisionnels liés à l'exploitation et à la trésorerie pour étayer sa réponse et justifier de la continuité de l'exploitation de la société grâce aux mesures prises : outre des actions importantes en matière de commercialisation, une réduction drastique des coûts d'exploitation est prévue ainsi qu'une négociation pour des étalements de taxes qui pèsent très lourd pour le groupe (1.443 K€ uniquement en taxes foncières) et une négociation en vue d'un rééchelonnement des crédits.

### **3) OPERATIONS ET EVENEMENTS IMPORTANTS DU TRIMESTRE ECOULE :**

Les opérations et événements importants définis strictement au sens de l'information permanente visée par le règlement général de l'AMF (article 222-1 et suivants) qui se sont déroulées au cours du 2ème trimestre 2010 sont les suivantes :

#### **22 avril 2010 :**

##### **Conseil d'Administration :**

Décision de transfert de siège social du 2 rue de Bassano – 75116 PARIS à Centre d'Affaires Paris-Nord, Bâtiment Continental, 183 avenue Descartes – 93153 BLANC MESNIL, à compter du 3 mai 2010 et modification corrélative de l'article 4 des statuts.

#### **29 juin 2010 :**

##### **Assemblée Générale Ordinaire Annuelle et Extraordinaire à 17 heures :**

*Faute de quorum, l'Assemblée n'a pas délibéré. Il est décidé une 2<sup>nde</sup> convocation pour le 9 juillet 2010*

#### 4) EVENEMENTS POSTERIEURS AU TRIMESTRE ECOULES

En date du 9 juillet 2010, l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle et Extraordinaire s'est réunie à 11 heures sur 2<sup>ème</sup> convocation :

##### *A titre Ordinaire*

- Approbation des comptes consolidés se soldant par une perte (part du groupe) de (5 002 K€) ;
- Approbation des comptes sociaux et affectation de la perte nette comptable de (9.285.623) € de la manière suivante :

- perte de l'exercice clos le 31/12/2009	(9.285.623) €
- en totalité, en "report à nouveau" :	(9.285.623) €
Affectation des capitaux propres	
1/ « Autres Réserves » :	1.895.111 €
Affectation de « Prime d'émission, de fusion, d'apport »	1.197.522 €
	<hr/>
	3.092.214 €
2/ Affectation du « Report à nouveau » aux « Autres réserves »	- 3.092.214 €
	<hr/>
« Autres Réserves » :	0 €
« Report à nouveau »	- 6.992.697 €